

ANEXA Nr. _____

la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului AradNr. 447 din 27.08.2025

ANEXA 1

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.Beneficiar: MUNICIPIUL ARADProiectant
**BE HOME
CONCEPT S.R.L.****DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR
SUPERIOR – LICEUL CU PROGRAM SPORTIV ARAD
din strada Independenței, nr. 3, mun. Arad, jud. Arad**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul	4.9765	cota TVA
		din data de:	ianuarie 2025	0.21
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3		5		6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	292,035.74	61,327.51	353,363.25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	40,658.82	8,538.35	49,197.17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		332,694.56	69,865.86	402,560.42
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
TOTAL CAPITOL 2		60,000.00	12,600.00	72,600.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren, studiul istoric și alte studii necesare (TVA 19%)	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studiu Topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (TVA 19%)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Experiza tehnică (TVA 19%)	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	4,040.00	24,040.00
	3.4.1. Auditul energetic (TVA 19%)	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice (TVA 21%)	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5	Proiectare (TVA 19%)	186,400.00	35,416.00	221,816.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31,920.00	6,064.80	37,984.80
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,800.00	2,242.00	14,042.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	127,680.00	24,259.20	151,939.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță (TVA 21%)	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică (TVA 21%)	136,000.00	28,560.00	164,560.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	115,000.00	24,150.00	139,150.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,000.00	1,260.00	7,260.00
TOTAL CAPITOL 3		385,400.00	76,586.00	461,986.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,531,378.82	3,261,589.55	18,792,968.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	114,281.14	23,999.04	138,280.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,131,928.00	237,704.88	1,369,632.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		16,777,587.96	3,523,293.47	20,300,881.43
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	155,939.47	32,747.29	188,686.76
	5.1.1. Lucrări de constr. și instalații afer. organizării de șantier	108,939.47	22,877.29	131,816.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	47,000.00	9,870.00	56,870.01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	188,015.28	2,182.96	190,198.25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	80,736.47	0.00	80,736.47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	16,147.29	0.00	16,147.29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	80,736.47	0.00	80,736.47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,395.05	2,182.96	12,578.02



5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	874,634.13	183,673.17	1,058,307.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOL 5		1,248,588.88	224,903.41	1,473,492.29
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	807,364.70	169,546.59	976,911.29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	807,364.70	169,546.59	976,911.28
TOTAL CAPITOL 7		1,614,729.40	339,093.17	1,953,822.57
TOTAL GENERAL		20,419,000.81	4,246,341.91	24,665,342.72
în care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 1.1)		16,147,293.99	3,390,931.74	19,538,225.73

Data: 07.2025

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

faza: DTAC + PT

Proiectant:

BE HOME CONCEPT S.R.L.

P. PRIMAR
BIBART CALIN
VICEPRIMAR
LAZAR FAUR



DIRECTOR FRUTIN
GURBAN N

SEF SERVICIU
BOGOSEL SORIN



ANEXA Nr. 2

la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad

Nr. 447 din 27.08.2025

ANEXA 2

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Proiectant
BE HOME
CONCEPT S.R.L.**DEVIZ GENERAL
CORP C1**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR
SUPERIOR – LICEUL CU PROGRAM SPORTIV ARAD
din strada Independenței, nr. 3, mun. Arad, jud. Arad**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul din data de:	4.9765 ianuarie 2025	cota TVA 0.21
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3		5	6	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	155,685.01	32,693.85	188,378.86
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20,329.41	4,269.18	24,598.59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		176,014.42	36,963.03	212,977.45
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOL 2		30,000.00	6,300.00	36,300.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren, studiul istoric și alte studii necesare (TVA 19%)	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studiu Topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (TVA 19%)	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Experiza tehnică (TVA 19%)	3,500.00	665.00	4,165.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	2,020.00	12,020.00
	3.4.1. Auditul energetic (TVA 19%)	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice (TVA 21%)	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5	Proiectare (TVA 19%)	93,200.00	17,708.00	110,908.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,650.00	3,032.40	18,992.40



	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,900.00	1,121.00	7,021.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	63,840.00	12,129.60	75,969.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță (TVA 21%)	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică (TVA 21%)	68,000.00	14,280.00	82,280.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,750.00	787.50	4,537.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,750.00	787.50	4,537.50
	3.8.2.1 Dirigenție de șantier ELIGIBIL	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.8.2.2 Dirigenție de șantier NEELIGIBIL	22,500.00	4,725.00	27,225.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,000.00	630.00	3,630.00
TOTAL CAPITOL 3		192,700.00	38,293.00	230,993.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,574,811.78	1,800,710.47	10,375,522.26
4.1.1	CORP C1 - ELIGIBIL	2,753,510.25	578,237.15	3,331,747.40
	01 ARHITECTURA - 01 IZOLARE TERMICA FATADA-OPACA	801,218.31	310,777.99	1,790,673.16
	01 ARHITECTURA - 02 IZOLARE TERMICA FATADA-VITRATA	989,336.73	99,870.69	575,445.40
	01 ARHITECTURA - 03 IZOLARE TERMICA POD+SUSOL TEH	235,689.31	23,162.15	133,458.08
	03 INSTALATII SANITARE - CONDUCTE PENTRU APA CALDA	66,373.77	13,938.49	80,312.26
	04 INSTALATII ELECTRICE - 02 MODERNIZARE INSTALAȚIE DE ILUMINAT	660,892.13	138,787.35	799,679.48
4.1.2	CORP C1- LUCRARI CONEXE	0.00	0.00	0.00
4.1.3	CORP C1- NEELIGIBIL	5,821,301.53	1,222,473.32	7,043,774.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62,720.98	13,171.41	75,892.39
4.2.1	CORP C1 - NEELIGIBIL	62,720.98	13,171.41	75,892.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	605,664.00	127,189.44	732,853.44
4.3.1	CORP C1 - ELIGIBIL	457,190.00	96,009.90	553,199.90
4.3.2	CORP C1- surse regenerabile de producere de energie	112,774.00	23,682.54	136,456.54
4.3.3	CORP C1- NEELIGIBIL (CENTRALA TERMICA)	35,700.00	7,497.00	43,197.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,243,196.76	1,941,071.32	11,184,268.08
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	77,969.74	16,373.64	94,343.38
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	54,469.74	11,438.64	65,908.38
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării de șantier	23,500.00	4,935.00	28,435.01



5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94,007.65	1,091.48	95,099.14
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	40,368.24	0.00	40,368.24
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	8,073.65	0.00	8,073.65
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	40,368.24	0.00	40,368.24
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,197.53	1,091.48	6,289.02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) - ELIGIBIL	120,000.00	25,200.00	145,200.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) - NEELIGIBIL	317,317.06	66,636.58	383,953.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - NEELIGIBIL	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 5		624,294.44	112,451.71	736,746.16
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - NEELIGIBIL	403,682.35	84,773.29	488,455.64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - NEELIGIBIL	403,682.35	84,773.29	488,455.63
TOTAL CAPITOL 7		807,364.70	169,546.58	976,911.28
TOTAL GENERAL		11,073,570.33	2,304,625.64	13,378,195.97
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		8,898,016.92	1,888,583.55	10,766,600.47

Data: 07.2025

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

faza: DTAC + PT

P. PRIMAR
BIBART CALIN
VICE PRIMAR
LAZAR JAUZ

Proiectant:

BE HOME CONCEPT S.R.L.



DIRECTOR EXECUTIV
GURBAN SCOTIN

SEF SERVICIU
BOGOȘEL SORIN



ANEXA Nr. 3

la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad

Nr. 447 din 27.08.2025

ANEXA 3

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Proiectant
BE HOME
CONCEPT S.R.L.**DEVIZ GENERAL**
CORP C2

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR
SUPERIOR – LICEUL CU PROGRAM SPORTIV ARAD**
din strada Independenței, nr. 3, mun. Arad, jud. Arad

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul din data de: 4.9765 ianuarie 2025			cota TVA 0.21
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Lei	Lei	
1	2	3	5	6	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	136,350.73	28,633.65	164,984.38	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20,329.41	4,269.18	24,598.59	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 1		156,680.14	32,902.83	189,582.97	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	30,000.00	6,300.00	36,300.00	
TOTAL CAPITOL 2		30,000.00	6,300.00	36,300.00	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren, studiul istoric și alte studii necesare (TVA 19%)	5,500.00	1,045.00	6,545.00	
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	3,000.00	570.00	3,570.00	
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00	
	3.1.1.2. Studiu Topografic	0.00	0.00	0.00	
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice	2,500.00	475.00	2,975.00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (TVA 19%)	2,500.00	475.00	2,975.00	
3.3	Experiza tehnică (TVA 19%)	3,500.00	665.00	4,165.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	2,020.00	12,020.00	
	3.4.1. Auditul energetic (TVA 19%)	4,000.00	760.00	4,760.00	
	3.4.2. Certificarea performanței energetice (TVA 21%)	6,000.00	1,260.00	7,260.00	
3.5	Proiectare (TVA 19%)	93,200.00	17,708.00	110,908.00	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,500.00	1,425.00	8,925.00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	85,700.00	3,032.40	18,992.40	



	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,900.00	1,121.00	7,021.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - NEELIGIBIL	63,840.00	12,129.60	75,969.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță (TVA 21%)	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică (TVA 21%)	68,000.00	14,280.00	82,280.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,750.00	787.50	4,537.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,750.00	787.50	4,537.50
	3.8.2.1 Dirigenție de șantier ELIGIBIL	57,500.00	12,075.00	69,575.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,000.00	630.00	3,630.00
TOTAL CAPITOL 3		192,700.00	38,293.00	230,993.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	6,956,567.04	1,460,879.08	8,417,446.11
4.1.1	CORP C2 - ELIGIBIL	2,753,242.29	578,180.88	3,331,423.17
	01 ARHITECTURA - 01 IZOLARE TERMICA FATADA-OPACA	630,671.20	300,696.80	1,732,586.31
	01 ARHITECTURA - 02 IZOLARE TERMICA FATADA-VITRATA	490,558.44	310,777.99	1,790,673.16
	01 ARHITECTURA - 03 IZOLARE TERMICA POD+SUSOL TEH	239,885.40	99,870.69	575,445.40
	03 INSTALATII SANITARE - CONDUCTE PENTRU APA CALDA	43,922.16	9,223.65	53,145.81
	04 INSTALATII ELECTRICE - 02 MODERNIZARE INSTALAȚIE DE ILUMINAT	591,892.07	124,297.33	716,189.40
	02 INSTALATII TERMICE + HVAC - 03 INSTALAȚII DE VENTILAȚIE	756,313.02	158,825.73	915,138.75
4.1.2	CORP C2- LUCRARI CONEXE	0.00	0.00	0.00
4.1.3	CORP C2- NEELIGIBIL	4,203,324.75	882,698.20	5,086,022.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51,560.16	10,827.63	62,387.79
4.2.2	CORP C2- ELIGIBIL	48,560.16	9,777.63	56,337.79
4.2.2	CORP C2- NEELIGIBIL	5,000.00	1,050.00	6,050.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	526,264.00	110,515.44	636,779.44
4.3.1	CORP C2 - ELIGIBIL	410,648.00	86,236.08	496,884.08
4.3.2	CORP C2- surse regenerabile de producere de energie	91,816.00	19,281.36	111,097.36
4.3.3	CORP C2- NEELIGIBIL (CENTRALA TERMICA)	23,800.00	4,998.00	28,798.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,534,391.20	1,582,222.15	9,116,613.35

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	77,969.74	16,373.64	94,343.38
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	54,469.74	11,438.64	65,908.38



	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	23,500.00	4,935.00	28,435.01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94,007.65	1,091.48	95,099.14
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	40,368.24	0.00	40,368.24
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	8,073.65	0.00	8,073.65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	40,368.24	0.00	40,368.24
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșințare	5,197.53	1,091.48	6,289.02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) - ELIGIBIL	40,000.00	8,400.00	48,400.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) - NEELIGIBIL	397,317.06	83,436.58	480,753.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - NEELIGIBIL	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 5		624,294.45	112,451.71	736,746.17
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1+T) - NEELIGIBIL	403,682.35	84,773.29	488,455.64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - NEELIGIBIL	403,682.35	84,773.29	488,455.63
TOTAL CAPITOL 7		807,364.70	169,546.58	976,911.28
TOTAL GENERAL		9,345,430.48	1,941,716.27	11,287,146.75
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		7,249,277.07	1,522,348.18	8,771,625.26

Data: 07.2025

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

faza: DTAC + PT

P. PRIMAR
BIBART CĂLIN
VICE PRIMAR
LAZĂR AUR

Proiectant:

BE HOME CONCEPT S.R.L.



DIRECTOR EXECUTIV
GURBAN DORIN

ȘEF SERVICIU
BOGOȘEL SORIN



Proiectant de specialitate: **BE HOME CONCEPT S.R.L.**

Beneficiar: **MUNICIPIUL ARAD**

Proiectant

Proiectant
**BE HOME
CONCEPT S.R.L.**

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR – LICEUL CU PROGRAM SPORTIV ARAD din strada Independenței, nr. 3, mun. Arad, jud. Arad

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul din data de:	4.9765 Ianuarie 2025	cota TVA 0.21
		Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	292,035.74	61,327.51	353,363.25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	40,658.82	8,538.35	49,197.17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		332,694.56	69,865.86	402,560.42
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
TOTAL CAPITOL 2		60,000.00	12,600.00	72,600.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren, studiul istoric și alte studii necesare (TVA 19%)	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (TVA 19%)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Experiza tehnică (TVA 19%)	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	4,040.00	24,040.00
	3.4.1. Auditul energetic (TVA 19%)	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice (TVA 21%)	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5	Proiectare (TVA 19%)	122,560.00	23,286.40	145,846.40
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31,920.00	6,064.80	37,984.80
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,800.00	2,242.00	14,042.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	63,840.00	12,129.60	75,969.60



3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță (TVA 21%)	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică (TVA 21%)	113,600.00	23,835.00	137,335.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	92,500.00	19,425.00	111,925.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,000.00	1,260.00	7,260.00
TOTAL CAPITOL 3		299,060.00	59,731.40	358,791.40

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	5,506,752.54	1,156,418.03	6,553,035.52
	CORP C1+ CORP C2 - 01 ARHITECTURA - 01 IZOLARE TERMICA FATADA-OPACA	1,431,889.51	300,696.80	1,732,586.31
	CORP C1+ CORP C2 - 01 ARHITECTURA - 02 IZOLARE TERMICA FATADA-VITRATA	1,479,895.17	310,777.99	1,790,673.16
	CORP C1+ CORP C2 - 01 ARHITECTURA - 03 IZOLARE TERMICA POD+SUSOL TEH	475,574.71	99,870.69	575,445.40
	CORP C1+ CORP C2 - 03 INSTALATII SANITARE - CONDUCTE PENTRU APA CALDA	110,295.93	23,162.15	133,458.08
	CORP C1+ CORP C2 - 04 INSTALATII ELECTRICE - 02 MODERNIZARE INSTALAȚIE DE ILUMINAT	1,252,784.20	263,084.68	1,515,868.88
	CORP C2 - 02 INSTALATII TERMICE + HVAC - 03 INSTALAȚII DE VENTILAȚIE	756,313.02	158,825.73	915,138.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46,560.16	9,777.63	55,406.59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,072,428.00	225,209.88	1,276,189.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,625,740.70	1,391,405.55	8,017,146.25

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	155,939.47	32,747.29	188,686.76
	5.1.1. Lucrări de constr. și instalații afer. organizării de șantier	108,939.47	22,877.29	131,816.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	47,000.00	9,870.00	56,870.01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	188,015.28	2,182.96	190,198.25
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	80,736.47	0.00	80,736.47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	16,147.29	0.00	16,147.29



	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	80,736.47	0.00	80,736.47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	10,395.05	2,182.96	12,578.02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	160,000.00	33,600.00	193,600.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		503,954.75	68,530.25	572,485.01
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,821,450.02	1,602,133.05	9,423,583.07
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>6,054,946.73</i>	<i>1,271,538.81</i>	<i>7,215,419.29</i>

Data: 07.2025

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

faza: DTAC + PT

P. PRIMAR
BIBARI CĂLIN
VICE PRIMAR
LAZAR FAUR

Proiectant:

BE HOME CONCEPT S.R.L.



DIRECTOR EXECUTIV
GURBAN RIN

ȘEF SERVICIU
BOGDAN SORIN



Proiectant de specialitate: **BE HOME CONCEPT S.R.L.**

Beneficiar: **MUNICIPIUL ARAD**

Proiectant

Proiectant
**BE HOME
CONCEPT S.R.L.**

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR – LICEUL CU PROGRAM SPORTIV ARAD din strada Independenței, nr. 3, mun. Arad, jud. Arad

1	2	lei/euro la cursul din data de:		cota TVA 0.21
		Valoare (fără TVA)	TVA	
		Lei	Lei	Lei
		3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt aslg. utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren, studiul istoric și alte studii necesare (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
3.3	Experiza tehnică (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
	3.4.1. Auditul energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare (TVA 19%)	63,840.00	12,129.60	75,969.60
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
		63,840.00	12,129.60	75,969.60



3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică (TVA 21%)	22,500.00	4,725.00	27,225.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	22,500.00	4,725.00	27,225.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		86,340.00	16,854.60	103,194.60

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	10,024,626.29	2,105,171.52	12,129,797.81
	CORP C1+ CORP C2 -01 ARHITECTURA - 04 REFACERE INVELITOARE+SARPANTA	1,003,345.27	210,702.51	1,214,047.78
	CORP C1+ CORP C2 -01 ARHITECTURA - 05 REFACERE FINISAJE INTERVENTII	1,127,876.52	236,854.07	1,364,730.59
	CORP C1+ CORP C2 - 01 ARHITECTURA - 06 INLOCUIRE TAMPLARIE INT - ISU	252,213.44	52,964.82	305,178.26
	CORP C1+ CORP C2 - 01 ARHITECTURA - 07 REFACERE TROTUAR DE GARDA	306,464.28	64,357.50	370,821.78
	CORP C1+ CORP C2 - 01 ARHITECTURA - 08 REFACERE TREPTE+COPERTINE	743,073.98	156,045.54	899,119.52
	CORP C1+ CORP C2 - 01 ARHITECTURA - 09 REFACERE FINISAJE - NEELIGIBIL	2,197,869.08	461,552.51	2,659,421.59
	CORP C1+ CORP C2 - 02 Obiect 02 - INSTALATII TERMICE + HVAC - 01 DESFACERI TERMICE	41,741.56	8,765.73	50,507.29
	CORP C1+ CORP C2 - 02 Obiect 02 - INSTALATII TERMICE + HVAC - 02 INSTALATII ÎNCĂLZIRE - DISTRIBUȚIE	623,221.08	130,876.43	754,097.51
	CORP C1 - 02 INSTALATII TERMICE + HVAC - 03 INSTALAȚII DE VENTILAȚIE	836,343.96	175,632.23	1,011,976.19
	CORP C1+ CORP C2 - 02 INSTALATII TERMICE + HVAC - 04 INSTALAȚII DE CLIMATIZARE	561,900.45	117,999.09	679,899.54
	CORP C1+ CORP C2 - 03 Obiect 03 - INSTALATII SANITARE - 02 CONDUCTE PENTRU CANALIZARE	103,014.19	21,632.98	124,647.17
	CORP C1+ CORP C2 - 03 Obiect 03 - INSTALATII SANITARE - 03 OBIECTE SANITARE	155,249.25	32,602.34	187,851.59
	CORP C1+ CORP C2 - 03 Obiect 03 - INSTALATII SANITARE - 04 INS INCENDIU INTERIORI + EXTERIOR	223,370.85	46,907.88	270,278.73
	CORP C1+ CORP C2 - 04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 01 DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ	375,169.81	78,785.66	453,955.47
	CORP C1+ CORP C2 - 04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 03 INSTALAȚIE DETECTIE ȘI SEMNALIZARE INCENDIU	421,193.78	88,450.69	509,644.47
	CORP C1+ CORP C2 - 04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 04 INSTALAȚIE DE PARATRĂSNET ȘI PRIZĂ DE PĂMÂNT	126,711.80	26,609.48	153,321.28
	CORP C1+ CORP C2 - 04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 06 SISTEM FOTOVOLTAIC	729,797.85	153,257.55	883,055.40





CORP C1+ CORP C2 - 04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 07 CURENȚI SLABI		196,069.14	41,174.52	237,243.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67,720.98	14,221.41	81,942.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59,500.00	12,495.00	71,995.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,151,847.26	2,131,887.92	12,283,735.18
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	714,634.12	150,073.17	864,707.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOL 5		744,634.12	156,373.17	901,007.29
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	807,364.70	169,546.59	976,911.29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	807,364.70	169,546.59	976,911.28
TOTAL CAPITOL 7		1,614,729.40	339,093.17	1,953,822.57
TOTAL GENERAL		12,597,550.79	2,644,208.86	15,241,759.65
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		10,092,347.27	2,119,392.93	12,211,740.20

Data: 07.2025

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

faza: DTAC + PT

P. PRIMAR
BIBARI CĂLIN
VICE PRIMAR
LAZAR FAUR

Proiectant:



BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant:

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Page 20 of 20

DIRECTOR EX
GURBAN S

SEF SER. CII
BOGOSEI SORIN